

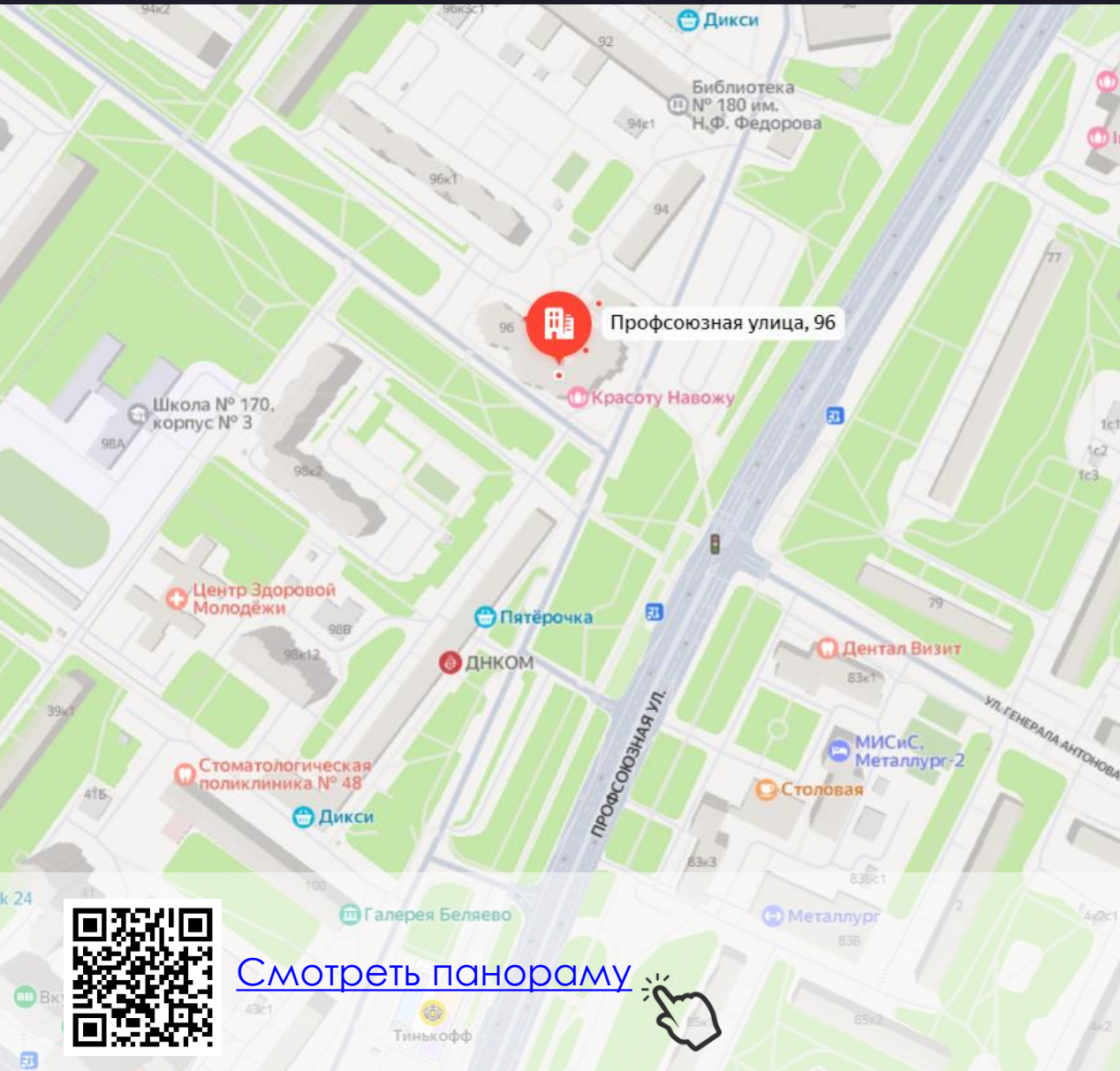
Аренда ПСН

г. Москва, ул. Профсоюзная, 96



Расположение

г. Москва, ул. Профсоюзная, 96



- 5 минут от ст. м. Беляево
- 40 метров от пешеходных переходов
- Первая линия домов
- Бесплатная парковка
- Плотный жилой массив, развитая инфраструктура и торговое окружение.



[Смотреть панораму](#)

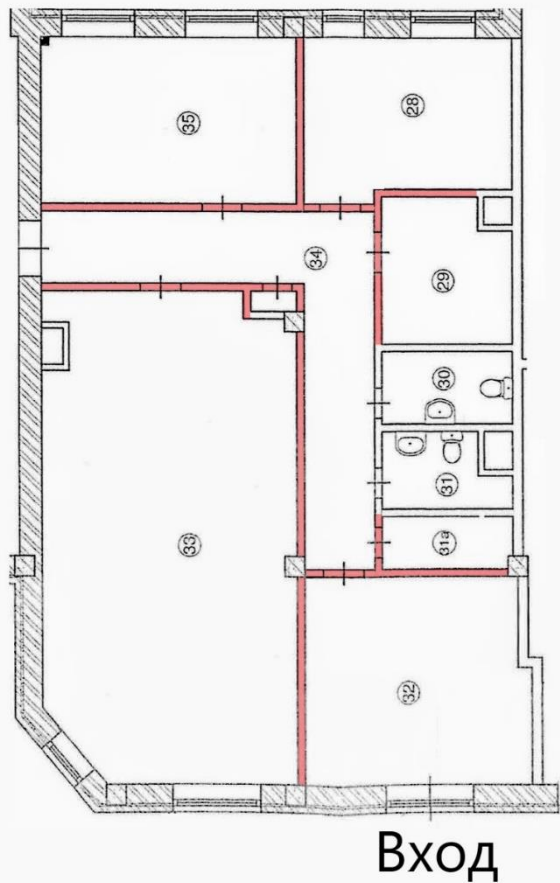



Площадь помещения **132 м²**, открытая планировка (возможен демонтаж стен), отдельный вход, высота потолка 3,2 м., электрическая мощность 50 кВт., все коммуникации, 2 санузла. Состояние помещения: за выездом арендатора.

Первая линия домов, 1-й этаж жилого дома, в 5 минутах ходьбы от ст. м. Беляево, 40 метров от пешеходных переходов., по обе стороны дома бесплатная парковка, удобный и быстрый выезд на ул. Профсоюзная.

Плотный жилой массив, развитая инфраструктура и торговое окружение.

Характеристики и планировка



 - возможен демонтаж

Характеристики

Площадь: 132 м²

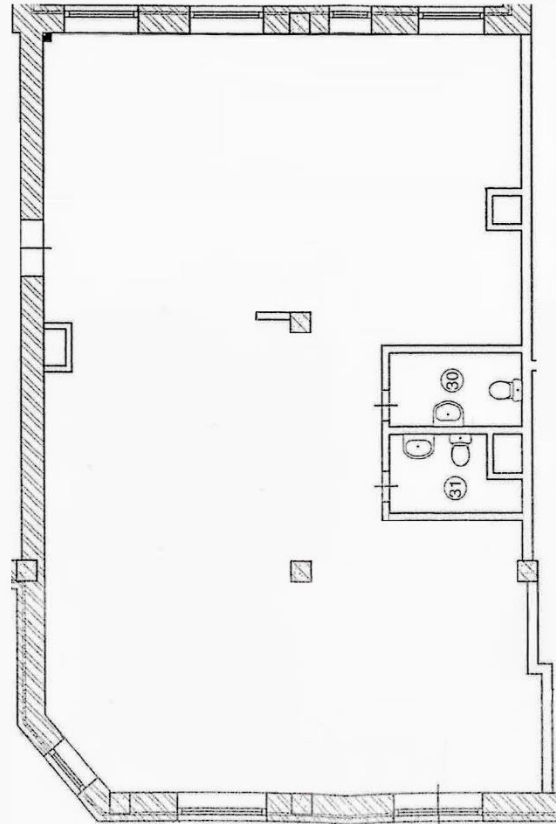
Высота потолков: 3.2 м.

Электрическая мощность: 50 кВт.

Отдельный вход

2 санузла

Планировка в случае демонтажа



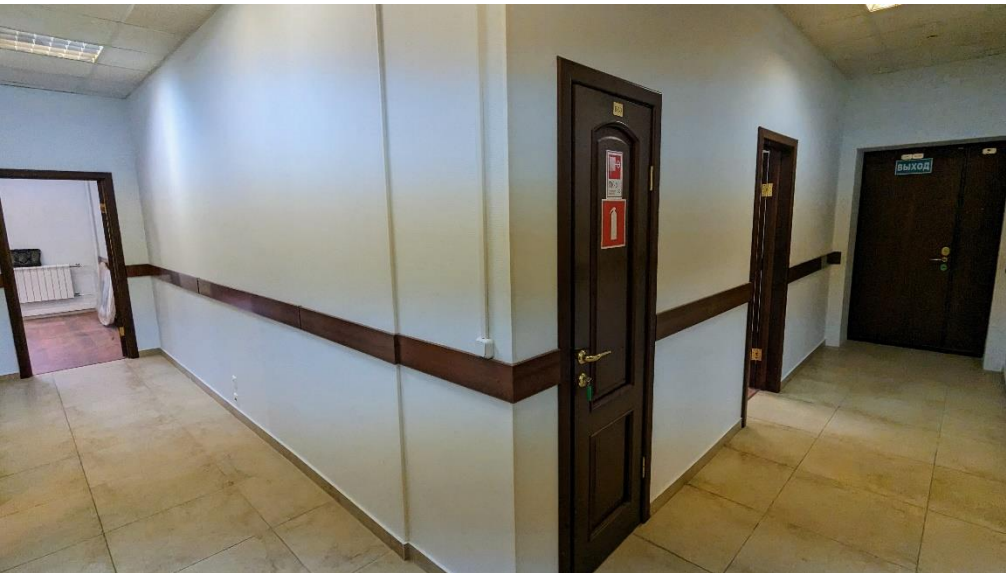
Вход

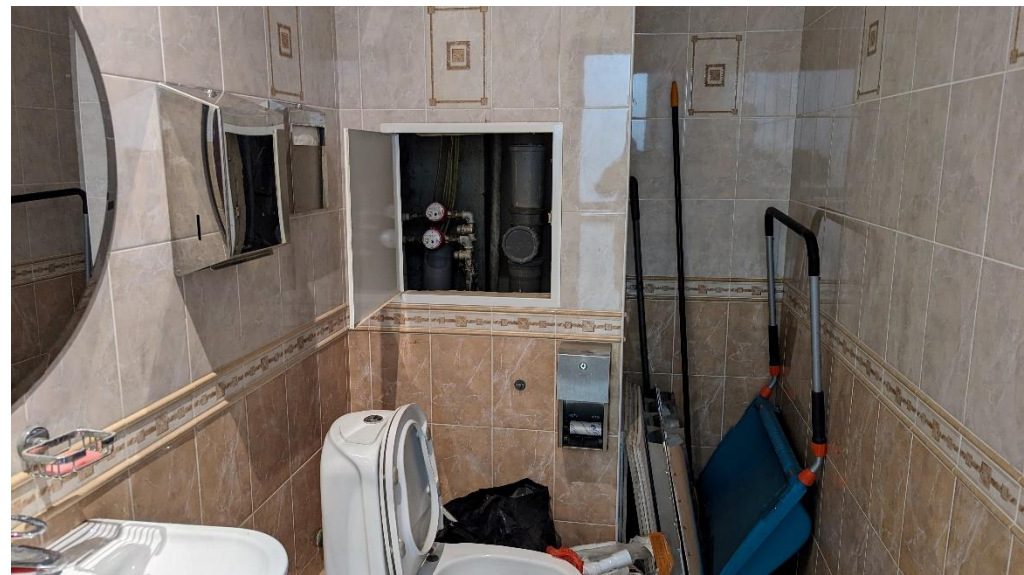
План в случае демонтажа
перегородок

Фотографии



Фотографии





- Стоимость аренды 270 000 рублей в месяц, УСН;
- Арендные каникулы 1 месяц;
- Обеспечительный платеж 300 000 рублей;
- При заезде арендатор оплачивает 3 платежа (первый, последний месяц и обеспечительный платеж);
- Коммунальные и эксплуатационные услуги, техническое обслуживание, электроэнергия оплачиваются отдельно;
- Прямая аренда.

Стоимость аренды:

270 000 руб./мес.

24 545 руб./м²/год

2 045 руб./м²/мес.

«КОМВИД»

Собственник коммерческой
недвижимости

komvid.ru

Связаться с нами:

Тел.: + 7 (903)-792-08-09

+ 7 (495)-429-99-90

E-mail: arenda5@komvid.ru

Торговые помещения Офисные помещения Машино
места

от 40 до 600 м²
площадь помещений

2004
год основания компании



[Смотреть актуальные](#)

[предложения](#)

